



COMUNE DI GIAGLIONE

Provincia di Torino

Frazione San Giuseppe n. 1 – 10050 Giaglione (TO)

Tel. 0122622386 - Fax 0122622920

P.IVA 02879180012 – C.F. 86501150014

NOVITA' IUC-IMU

“COMODATO D'USO GRATUITO”

(Legge di Stabilità 2016)

Secondo la Legge di Stabilità 2016 (art. 1, c. 10 L. n. 208/2015), a decorrere dall'anno 2016, la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore>figlio e figlio>genitore).

Le condizioni:

- 1) Oggetto di comodato dev'essere un'abitazione non di lusso (A1, A8, A9), adibita ad abitazione principale del comodatario;
- 2) Il contratto dev'essere regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di stipula (costo € 200,00 + € 16,00 marca da bollo);
- 3) Il comodante/possessore dev'essere residente e dimorante abitualmente nello stesso Comune del comodatario, l'abitazione concessa in comodato dev'essere l'unica posseduta in Italia dal comodante;
- 4) Il comodante può possedere oltre all'abitazione concessa in comodato un'altra abitazione nel Comune di Giaglione adibita a propria abitazione principale;
- 5) Per ottenere l'agevolazione, il comodante deve attestare il possesso dei requisiti sopra riportati nel modello di dichiarazione IMU di cui all'art. 9, c. 6 del D.Lgs n. 23/2011. Tale dichiarazione dovrà essere presentata, per il 2016, entro il 30 giugno 2017.

www.comune.giaglione.to.it

mail: contabilita@comune.giaglione.to.it – tributi@comune.giaglione.to.it

Pec: comunegiaglione.areaamministrativa.contabile@pec.it