

COMUNE DI GIAGLIONE

PROVINCIA DI TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12

OGGETTO :

APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C..

L'anno duemilaundici, addì ventinove, del mese di settembre, alle ore 20 e minuti 30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, previ avvisi partecipati nelle forme di legge, il Consiglio comunale, in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, sessione ORDINARIA, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PAINI Ezio	SINDACO	X	
CAMPO BAGATIN Enzo	CONSIGLIERE	X	
PONSERO Carlo Vincenzo	CONSIGLIERE	X	
PONTE Giovanni Vincenzo	CONSIGLIERE	X	
VAYR Enzo	CONSIGLIERE	X	
MARTINA Alessia	CONSIGLIERE	X	
GIORS Sara	CONSIGLIERE		X
SERENO Giuliano	CONSIGLIERE	X	
GALLASSO Vincenzo	CONSIGLIERE	X	
CANDELA Corrado	CONSIGLIERE		X
PAONE Antonio	CONSIGLIERE	X	
D'AMICO Emanuele	CONSIGLIERE	X	
GIAI ALDO SILVANO	CONSIGLIERE		X
Totale		10	3

Preso atto che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco, sig. PAINI Ezio.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale BARBERIS dott. Marina.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

COMUNE DI GIAGLIONE

PROVINCIA DI TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12

OGGETTO :

APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C..

L'anno duemilaundici, addì ventinove, del mese di settembre, alle ore 20 e minuti 30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, previ avvisi partecipati nelle forme di legge, il Consiglio comunale, in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, sessione ORDINARIA, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PAINI Ezio	SINDACO	X	
CAMPO BAGATIN Enzo	CONSIGLIERE	X	
PONSERO Carlo Vincenzo	CONSIGLIERE	X	
PONTE Giovanni Vincenzo	CONSIGLIERE	X	
VAYR Enzo	CONSIGLIERE	X	
MARTINA Alessia	CONSIGLIERE	X	
GIORS Sara	CONSIGLIERE		X
SERENO Giuliano	CONSIGLIERE	X	
GALLASSO Vincenzo	CONSIGLIERE	X	
CANDELA Corrado	CONSIGLIERE		X
PAONE Antonio	CONSIGLIERE	X	
D'AMICO Emanuele	CONSIGLIERE	X	
GIAGLI ALDO SILVANO	CONSIGLIERE		X
Totale		10	3

Preso atto che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco, sig. PAINI Ezio.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale BARBERIS dott. Marina.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Deliberazione del C.C. n. 12 del 29.9.2011

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Giaglione è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale (redatto nell'ambito del Consorzio Tecnico Val Cenischia con i Comuni di Venaus, Novalesa e Moncenisio) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 139-16201 del 13.10.1987, con successiva variante approvata con D.G.R. 101-34579 del 09.05.1994, il quale, in seguito allo scioglimento del Consorzio, a partire dal 01.03.1994 ha assunto efficacia di Piano Regolatore Generale Comunale;

Preso atto che:

- con D.G.R. n. 61-1017 del 17.11.2003 la Giunta Regionale ha recepito la classificazione sismica dei Comuni della Regione Piemonte come proposta dall'O.P.C.M. n. 3274/2003, indicando le modalità applicative della nuova normativa antisismica e demandando a specifiche circolari del Presidente della Giunta Regionale la definizione tecnica e procedurale di quanto disposto con la predetta deliberazione;
- a seguito della citata riclassificazione, il territorio comunale di Giaglione è stato dichiarato sismico con classe di sismicità 3, per cui, ai sensi della Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1/DOP del 27.04.2004, risulta necessario ottenere il parere preventivo preliminare obbligatorio sul progetto preliminare e sul progetto definitivo degli strumenti urbanistici generali e loro varianti strutturali (tale adempimento avverrà con gli strumenti procedurali previsti dalla L.R. n. 1/2007);

Dato atto che sul territorio del Comune di Giaglione sono attualmente in vigore le norme contenute nel Piano per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Po (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. del 24.05.2001, fino all'adozione, da parte del Comune, dello strumento urbanistico;

Dato atto, inoltre, che:

- la Regione Piemonte, con l'emanazione della legge regionale n. 1 del 26.01.2007, di integrazione della L.R. n. 56 del 05.12.1977, ha previsto una particolare procedura di formazione ed approvazione della pianificazione comunale, riguardante le varianti strutturali al Piano Regolatore, nella cui fattispecie rientrano quelle di esclusivo adeguamento al P.A.I.;
- le disposizioni degli articoli 31bis e 31ter della L.R. 56/77, così come aggiunti dalla L.R. 1/2007, prevedono una procedura di pianificazione concertata tra Regione, Province e Comuni, che si espleta attraverso lo svolgimento di conferenze di pianificazione convocate dal Sindaco;
- l'art. 31ter, al comma 2, prevede che il Consiglio comunale approvi preliminarmente un documento programmatico che espliciti le finalità e gli oggetti generali della variante strutturale, indicando se il Comune intenda aggiornare e modificare il quadro dei dissesti contenuto nel P.A.I.;

Dato atto che il professionista incaricato, geologo Giuseppe Biolatti, ha prodotto gli elaborati inerenti la verifica di compatibilità idrogeologica del P.R.G.C., redatta ai sensi della circolare regionale n. 7/LAP del 08.05.1996, il quale è stato condiviso con il Gruppo Interdisciplinare Regione Piemonte - ARPA, integrati poi con gli elaborati previsti dalla normativa sismica;

Rilevato che tale studio geologico individua un quadro dei dissesti che modifica quanto contenuto nel P.A.I. e nelle successive modificazioni dello stesso;

Visto il Documento Programmatico redatto dall'arch. Edoardo Gianoli, professionista incaricato della redazione della variante allo strumento urbanistico, e dal geol. Giuseppe Biolatti, unitamente al Responsabile dell'area tecnica, illustrante i contenuti della variante, comprendente i seguenti allegati:



Tavole urbanistiche:

1. Tavole grafiche Piano Regolatore vigente P2a, P2b e P3a;
2. Tavole grafiche VPRG A, B, C, D (scala 1/2000) E, F (scala 1/5000) prg vigente con sovrapposizione classi di rischio
3. Schede grafiche 1, 2 con indicazione modifiche proposte di valenza urbanistica

Relazione geologica:

4. Tavola n. 1 Carta geologico - strutturale (scala 1:10.000).
5. Tavola n. 2 Carta geomorfologica e dei dissesti (scala 1:10.000).
6. Tavola n. 3 Carta delle Valanghe (scala 1:10.000).
7. Tavola n. 4 Carta della Dinamica Fluviale e del Reticolo Idrografico Minore (scala 1:10.000).
8. Tavola n. 5 Carta dell'Acclività (scala 1:10.000).
9. Tavola n. 6 Carta delle Opere di Difesa Idrauliche (scala 1:10.000).
10. Tavola n. 7 Carta Litotecnica (scala 1:10.000).
11. Tavola n. 8 Carta dei Dissesti relativi agli eventi alluvionali dell'Ottobre 2000 e del Maggio 2008 (Val Clarea) (scala 1:5.000).
12. Tavola n. 9 Carta della microzonazione sismica (scala 1:10.000).
13. Tavola n. 10 Carta di Sintesi (scala 1:10.000).

Allegati allo studio geologico:

14. Allegato 1 estratto del progetto di P.A.I. per la zona in esame
15. Allegato 2 schede censimento dei dissesti di versante.
16. Allegato 3 schede censimento conoidi.
17. Allegato 4 schede censimento opere idrauliche (DB SICOD).
18. Allegato 5 schede censimento valanghe
19. Allegato 6 documentazione in merito alla ricerca mineraria per U e Th

Dato atto, pertanto, che il Comune intende aggiornare e modificare il quadro dei dissesti contenuto nel P.A.I.;

Il Sindaco spiega che "l'Amministrazione comunale iniziò lo studio di una variante al piano regolatore generale (intercomunale fino al 28/2/1994, che dall'1/3/1994 ha assunto la forma di piano comunale in seguito allo scioglimento del Consorzio Tecnico Val Cenischia), alcuni anni or sono.

Era anche stata data alla popolazione la possibilità di presentare delle proposte. Tuttavia, considerato che:

- le proposte pervenute erano per lo più richieste di edificabilità di singoli lotti non omogenei e spesso in zone poco idonee all'edificazione;
- nel piano regolatore attualmente vigente (approvato nel 1994) esistono tuttora aree edificabili non sfruttate;
- nelle borgate del paese vi sono molti edifici suscettibili di recupero;

l'A.C. ha stabilito di non individuare nuove aree da destinare all'edificazione, ma bensì di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente (attraverso misure di abbattimento degli oneri di costruzione).

Tuttavia è indispensabile procedere all'adozione di una variante allo strumento urbanistico, principalmente al fine di adeguare il piano attuale allo studio geologico redatto dal geologo dr. Giuseppe Biolatti (studio già condiviso con il Gruppo Interdisciplinare costituito da Regione e ARPA e poi integrato con le indagini e la documentazione tecnica inerente gli adempimenti alla normativa sismica) a seguito dell'approvazione del Piano per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po (P.A.I.).

Inoltre, d'accordo con i competenti uffici regionali della Direzione Urbanistica, si propone la modifica della fascia di rispetto cimiteriale, recependo quanto previsto dal Piano Regolatore Cimiteriale già adottato da questo C.C., e l'eliminazione dell'area per impianti produttivi denominata "ap3", difficilmente sfruttabile per tale destinazione in quanto eccessivamente frazionata, riportando i terreni alla destinazione agricola.

Tale variante assume i connotati di "variante strutturale", da formarsi ed approvarsi secondo la procedura prevista dall'art. 1 della L.R. 1/2007 e dagli artt. 31bis e 31ter della L.R. 56/77, come modificati dalla stessa L.R. 1/2007; secondo tale procedura la variante viene approvata dal Comune a seguito dell'espletamento di un numero di Conferenze di Pianificazione, variabile da 2 a 4.

Il primo passo è l'approvazione del Documento Programmatico, sulla base del quale sarà convocata la prima seduta della Conferenza di Pianificazione (costituita dal Sindaco, dalla Regione e dalla Provincia - partecipa anche la Comunità Montana senza diritto di voto).

Dato atto che sono stati invitati ad intervenire al Consiglio comunale il professionista incaricato della redazione della variante Arch. Edoardo Gianoli ed il geologo dott. Giuseppe Biolatti, per illustrare ai Consiglieri il documento programmatico e la documentazione in approvazione con l'ausilio di strumentazione informatica e proiezione degli elaborati cartografici;

Si sospende il C.C. alle ore 20,45 per l'illustrazione dei succitati professionisti.

Terminata l'illustrazione si riprende il C.C. alle ore 21,45.

Uditi i seguenti interventi:

Il Consigliere Antonio Paone dichiara di astenersi, non avendo avuto modo di approfondire l'argomento. Pur ammirando l'illustrazione dei due tecnici, ritiene di non potere esprimere un voto e fa notare che sarebbe stato opportuno un momento di incontro.

Visto il parere favorevole prescritto dall'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile dell'area tecnica;

Dato atto, inoltre, che il Segretario comunale ha svolto l'attività di assistenza giuridico - amministrativa;

Ravvisata la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 267/2000;

Esperita votazione in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| - Consiglieri presenti | n. 10 |
| - Astenuti | n. 1 Sig. Antonio Paone |
| - Voti favorevoli | n. 9 |
| - Voti contrari | n. = |

DELIBERA

- 1) di **dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di **approvare**, ai sensi dell'art. 31ter, commi 2, 3 e 5 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il Documento Programmatico finalizzato alla formazione ed approvazione di variante strutturale al vigente piano regolatore generale comunale, unitamente agli allegati che si elencano di seguito:

Tavole urbanistiche:

1. Tavole grafiche Piano Regolatore vigente P2a, P2b e P3a;
2. Tavole grafiche VPRG A, B, C, D (scala 1/2000) E, F (scala 1/5000) prg vigente con sovrapposizione classi di rischio
3. Schede grafiche 1, 2 con indicazione modifiche proposte di valenza urbanistica

Relazione geologica:

4. Tavola n. 1 Carta geologico - strutturale (scala 1:10.000).
5. Tavola n. 2 Carta geomorfologica e dei dissesti (scala 1:10.000).
6. Tavola n. 3 Carta delle Valanghe (scala 1:10.000).
7. Tavola n. 4 Carta della Dinamica Fluviale e del Reticolo Idrografico Minore (scala 1:10.000).
8. Tavola n. 5 Carta dell'Acclività (scala 1:10.000).
9. Tavola n. 6 Carta delle Opere di Difesa Idrauliche (scala 1:10.000).
10. Tavola n. 7 Carta Litotecnica (scala 1:10.000).
11. Tavola n. 8 Carta dei Dissesti relativi agli eventi alluvionali dell'Ottobre 2000 e del Maggio 2008 (Val Clarea) (scala 1:5.000).

12. Tavola n. 9 Carta della microzonazione sismica (scala 1:10.000).
13. Tavola n. 10 Carta di Sintesi (scala 1:10.000).



Allegati allo studio geologico:

14. Allegato 1 estratto del progetto di P.A.I. per la zona in esame
 15. Allegato 2 schede censimento dei dissesti di versante.
 16. Allegato 3 schede censimento conoidi.
 17. Allegato 4 schede censimento opere idrauliche (DB SICOD).
 18. Allegato 5 schede censimento valanghe
 19. Allegato 6 documentazione in merito alla ricerca mineraria per U e Th
- 3) di **disporre** che, ai sensi dell'art. 31ter, comma 4, della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Documento Programmatico venga depositato presso la Segreteria comunale e la presente deliberazione pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi;
 - 4) di **dare atto** che, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, possa presentare osservazioni e proposte, anche munite di supporti esplicativi;
 - 5) di **dare notizia** dell'avvenuto deposito con avvisi pubblici e sul sito internet del Comune;
 - 6) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 31ter, comma 3, della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Comune intende aggiornare e modificare il quadro dei dissesti contenuto nel P.A.I., conferendo piena validità alla verifica di compatibilità idrogeologica e sismica, di cui agli elaborati redatti dal professionista incaricato geol. Giuseppe Biolatti;
 - 7) di **demandare** al Sindaco, o a suo delegato, ai sensi dell'art. 31ter, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., la convocazione della conferenza di pianificazione.
 - 8) di **dare atto** che il Consiglio comunale ha agito in virtù di competenza propria, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 267/2000;
 - 9) di **dare atto** che è stato acquisito il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, come previsto dall'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 e che il Segretario comunale ha svolto l'attività di assistenza giuridico – amministrativa;

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PAINI Ezio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BARBERIS dott. Marina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale di Giaglione attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 11/10/2011 al 26/10/2011 n. 220 Registro Pubblicazione, così come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Giaglione, li 11/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BARBERIS dott. Marina

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Giaglione, li 11/10/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
(BARBERIS dott. Marina)

Il sottoscritto Segretario Comunale di GIAGLIONE, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 11/10/2011 al 26 OTT. 2011, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, senza reclami;
- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno, e precisamente il 22 OTT. 2011;
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva in data _____;

Giaglione, li 27 OTT. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBERIS dott. Marina