



# REGIONE PIEMONTE

ASSESSORATO PIANIFICAZIONE E GESTIONE URBANISTICA  
EDILIZIA RESIDENZIALE

Settore Approvazione Strumenti Urbanistici

L'Assessore

Prot. n. 9482 del 12.10.93  
Pratica n. 930643-930646

**COMUNE DI GIAGLIONE**

Arr. n. 27 GIU. 1994

Prot. n. 1606

Cat. X Classe

Risposte il

Fasc.

anno li

Raccomandata A.R.

Al Presidente del Consorzio Tecnico  
Val Cenischia  
presso il Comune di

10010 VENAUS (TO)

e p.c.

Al Sindaco del Comune di

10050 GIAGLIONE (TO)

10050 MONCENISIO (TO)

10050 NOVALESA (TO)

10010 VENAUS (TO)

Oggetto: L.R. n. 56/77 e successive modificazioni.

Variante n. 1 al P.R.G.I. vigente del Consorzio Tecnico  
Val Cenischia interessante i Comuni di GIAGLIONE, MONCE  
NISIO, NOVALESA e VENAUS (TO). Approvazione.

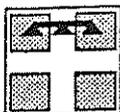
Si trasmette copia fotostatica, conforme all'originale,  
della deliberazione della Giunta Regionale n. 101-34579 in data  
9 Maggio 1994 relativa alla pratica in oggetto indicata, con alle  
gati gli atti facenti parte integrante della stessa.

Ugo CAVALLERA

il Responsabile del Settore  
dott. arch. Luciano ROLANDO

FE/MC/MPG/rs

13/6



# GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE

Verbale n. 263

Adunanza 9 maggio 1994

L'anno millenovecentonovantaquattro il giorno 9 del mese di maggio alle ore 15,30 in Torino presso la Sede della Regione, Piazza Castello n.165, nella apposita sala delle adunanze di Giunta, si è riunita la Giunta Regionale, con l'intervento di Gian Paolo BRIZIO Presidente, ~~Giuseppe FULCHERI Vice Presidente~~ e degli Assessori ~~Emilia BERGOGLIO~~, Daniele CANTORE, Ugo CAVALLERA, Pier Luigi GALLARINI, Marcello GARINO, Bianca VETRINO, con l'assistenza di Laura BERTINO nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Sono assenti il Vice Presidente FULCHERI e l'Assessore ~~Emilia BERGOGLIO~~

(Omissis)

D.G.R. n. 101 - 34579

OGGETTO:

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Variante ~~Arch. Ing. Urb. Federico Esposito~~ al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente del Consorzio Tecnico Val Cenischia interessante i Comuni di GIAGLIONE, MONCENISIO, NOVALESA e VENAUS (TO). Approvazione.

A relazione dell'Assessore Cavallera:

Premesso che i Comuni di Giaglione, Moncenisio, Novalesa e Venaus, facenti parte del Consorzio Tecnico Val Cenischia - appositamente delegato dai Comuni stessi - nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e delle indicazioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a predisporre con deliberazione consortile n. 6 in data 20.3.1990, esecutiva ai sensi di legge, il progetto preliminare della variante n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, concernente in sintesi l'ampliamento di alcune zone residenziali e di

COMMISSARIATO DEL GOVERNO NELLA REGIONE PIEMONTE  
COMMISSIONE DI CONTROLLO

C.C.Prot. n. 11825 Torino, 23 MAG. 1994

SI CONSENTE L'ULTERIORE CORSO

REGIONE PIEMONTE

IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE LA PRESENTE  
COPIA COMPOSTA DA N° 2 FOGLI E'  
CONFORME ALL'ORIGINALE

Torino il 16 GIU. 1994

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

aree destinate a spazi pubblici, l'integrazione della dotazione di infrastrutture e la modifica dell'apparato normativo;

constatato che il Consorzio Tecnico Val Cenischia procedeva pertanto a:

- adottare, con deliberazione consortile n. 2 in data 25.5.1991, esecutiva ai sensi di legge, il progetto definitivo della variante in argomento al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente dopo aver preliminarmente controdedotto alle osservazioni presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti;
- rettificare, successivamente, con deliberazione consortile n. 3 in data 10.4.1992, esecutiva ai sensi di legge, il predetto atto deliberativo n. 2 in data 25.5.1991, onde correttamente richiamare, nel medesimo, un elaborato originariamente omesso;

constatato inoltre che il Settore Regionale Approvazione Strumenti Urbanistici, con parere n. 561/92 in data 4.3.1993, si esprimeva favorevolmente in merito all'approvazione della variante n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente del Consorzio Tecnico Val Cenischia interessante i Comuni di Giaglione, Moncenisio, Novalesa e Venaus, adottata e successivamente rettificata con deliberazioni consortili n. 2 in data 25.5.1991 e n. 3 in data 10.4.1992, a condizione che il Consorzio stesso provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 13. comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - alle proposte di modifica ed integrazioni formulate;

rilevato che l'Assessore Regionale alla Pianificazione e Gestione Urbanistica, con successiva nota n. 561/92 in data 11.3.1993, nel condividere il succitato parere espresso dal Settore Regionale Approvazione Strumenti Urbanistici, ha provveduto a trasmettere il medesimo al Presidente del Consorzio Tecnico Val Cenischia e alle Amministrazioni Comunali interessate specificando nel contempo i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

considerato che il Consorzio in questione con deliberazione consortile n. 1 in data 23.7.1993, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dal Settore Regionale Approvazione Strumenti Urbanistici con parere in data 4.3.1993, predisponendo nel contempo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata in conseguenza dei rilievi accolti;

dato atto che sulla base del precedente parere n. 561/92 in data 4.3.1993 e delle definitive valutazioni espresse dal Settore Regionale Approvazione Strumenti Urbanistici nella relazione in data 15.12.1993, prot. n. 9482/93 - 11293/93, a firma del Responsabile di Area territorialmente competente, si ritiene meritevole di approvazione la variante n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente del Consorzio Tecnico Val Cenischia interessante i Comuni di Giaglione, Moncenisio, Novalesa e Venaus, adottata e successivamente rettificata e modificata con deliberazioni consortili n. 2 in data 25.5.1991, n. 3 in data 10.4.1992 e n. 1 in data 23.7.1993, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati della variante, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato documento in data 15.12.1993 che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo, finalizzate all'adeguamento formale delle prescrizioni proposte a disposizioni di Legge vigenti;

preso atto della Certificazione del Presidente del Consorzio Tecnico Val Cenischia in data 15.6.1992, circa l'iter di formazione della variante n. 1 allo Strumento Urbanistico vigente, adottata a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in conformità alle indicazioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989, nonché dell'attestazione fornita dal Sindaco del Comune di Moncenisio in data 12.4.1994;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la D.G.R. n. 139-16201 in data 13.10.1987 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente dei Comuni di Giaglione, Moncenisio, Novalesa e Venaus;

vista la documentazione relativa alla variante in argomento che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art. 2 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

#### d e l i b e r a

##### ART. 1

Di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la variante n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente del Consorzio Tecnico Val Cenischia interessante i Comuni di Giaglione, Moncenisio, Novalesa e Venaus (TO), adottata e successivamente rettificata e modificata con deliberazioni consortili n. 2 in data 25.5.1991, n. 3 in data 10.4.1992 e n. 1 in data 23.7.1993, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati della variante, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato documento in data 15.12.1993 che costituisce parte integrante al presente provvedimento e fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

##### ART. 2

La documentazione relativa alla variante n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente del Consorzio Tecnico Val Cenischia interessante i Comuni di Giaglione, Moncenisio, Novalesa e Venaus, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consortili n. 2 in data 25.5.1991 e n. 3 in data 10.4.1992, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

. Relazione

. Fascicolo - "Osservazioni non accolte e controdeduzioni"

. Tav. P2b - Comuni di Giaglione, Venaus, Novalesa, Variante n. 1 al P.R.G.I. - viabilità e zonizzazione, in scala 1:5000

. Tav. P3a - Comuni di Giaglione, Venaus, Variante n. 1 al P.R.G.I. - viabilità e zonizzazione, in scala

1:2000

- . Tav. P3b - Comune di Novalesa, Variante n. 1 al P.R.G.I. - viabilità e zonizzazione, in scala 1:2000
- . Norme Tecniche di Attuazione
- . Fascicolo - "Tabelle della capacità insediativa e dei servizi, singole e riassuntive"
- deliberazione consortile n. 1 in data 23.7.1993, esecutiva ai sensi, di legge, con allegato:
  - . Relazione geologico-tecnica
  - . Fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte comprendente le tabelle della capacità insediativa e dei servizi (singole e riassuntive) e degli articoli delle N.T.A. modificati
- . Tav. P2b - Comuni di Giaglione, Venaus, Novalesa, Variante n. 1 al P.R.G.I. - controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte - viabilità e zonizzazione, in scala 1:5000
- . Tav. P3a - Comuni di Giaglione, Venaus - Variante n. 1 al P.R.G.I. - controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte - viabilità e zonizzazione, in scala 1:2000

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte a norma dell'art. 65 dello Statuto.

(O m i s s i s)

Il Presidente  
della Giunta Regionale  
Gian Paolo Brizio

Il Segretario della Giunta f.f.  
Laura BERTINO

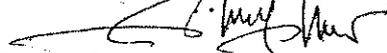
Estratto dal libro verbali delle deliberazioni assunte dalla Giunta Regionale in adunanza 9 maggio 1994.

**REGIONE PIEMONTE**  
ASSESSORATO URBANISTICA  
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE LA PRESENTE  
COPIA COMPOSTA DA N° 21 FOGLI E'  
CONFORME ALL'ORIGINALE

16 GIU. 1994

Torino II

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Arch. Ing. Urb. Federico Esposito



cr/er



# REGIONE PIEMONTE

1

ASSESSORATO PIANIFICAZIONE E GESTIONE URBANISTICA  
EDILIZIA RESIDENZIALE

SETTORE APPROVAZIONE STRUMENTI URBANISTICI

Torino, li 15.12.1993

Allegato alla DGR n. 101-34579 in data 09.05.1994 relativa all'approvazione della variante n. 1 al P.R.G.I. del Consorzio dei Comuni di Giaglione, Moncenisio, Novalesa, Venaus.

Elenco modifiche introdotte "ex officio"

a) Cartografia

Tavv. n. P2b e P3a

eliminare le previsioni di ampliamento delle aree di completamento residenziale ac1, ac5 in Comune di Venaus;  
eliminare l'area di completamento residenziale ac6-2 prevista in località Perore di Venaus.

b) Norme di attuazione

art. 12 quale ultimo comma

introdurre la prescrizione "Per quanto in contrasto e/o non meglio precisato valgono le disposizioni di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 5/SG/URB del 27.4.1984."

art. 22 1° comma lett. a3

inserire le dizioni "nei confronti delle opere di presa degli acquedotti" e "e gli impianti di depurazione" rispettivamente dopo "... è imposta una fascia di rispetto" e "Le pubbliche discariche".

art. 22 1° comma lett. a5

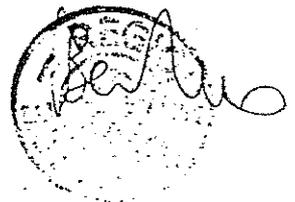
eliminare la prescrizione "I canali di irrigazione ...omissis... costeggianti strade pubbliche".

art. 33 3° comma

aggiungere la prescrizione "E' altresì necessaria la predisposizione di un piano esecutivo per l'attuazione dell'area aiN17 in località S. Giuseppe di Giaglione, ricercando soluzioni progettuali che prevedano, per quanto possibile, l'edificabilità nella zona più prossima all'abitato esistente."

art. 35 1° comma

sostituire la dizione "e per garages interrati il cui" con "; nelle zone aec1, aec2 di Giaglione i nuovi garages non dovranno avere una altezza superiore a mt. 2.50 e non dovranno superare a



monte la quota di mt. 1.50 rispetto al sedime della strada di accesso; il rapporto".

art. 35 2° comma

sostituire l'espressione "di detti fabbricati dovrà essere conforme ...omissis... a tetto piano" con "e le coperture di detti fabbricati dovranno essere coerenti con i caratteri dell'edificato urbano circostante, potendosi ammettere tetti piani solo nelle parti adiacenti a zone prive di valore".

art. 40 penultimo comma

eliminare la dizione "(una tantum mq. 25)".

art. 48 lett. E

sostituire la dizione "senza la preventiva autorizzazione dei vicini" con "previo accordo tra privati confinanti".

art. 48 lett. F

eliminare la norma proposta.

Il Responsabile d'Area  
del Settore  
Ing. Enrico Rossi