PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI GIAGLIONE

Legge Regione Piemonte del 5/1/1977 n°56 s.m.i.
Legge Regione Piemonte del 26/01/2007 n°1 s.m.i.

PIANO REGOLATORE GENERALE

PROGETTO DEFINITIVO

Ricavato dalla scansione e mosaicatura della cartografia catastale
con traccia indicativa fabbricati, manufatti e strade in aggiornamento

Progetto preliminare: adottato con delibera del C.C. n° 17 del 15.12.2015
Progetto definitivo: delibera del C.C. n° ... del ....

Aggiornamento cartografico: febbraio 2014

TAVOLA GRAFICA VPRG-F Scala 1 : 5000

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Edoardo Garoli
Via Bertola 45 - 10122 - Torino TO (e-mail: info@garoli.it)

Ing. geol. G. Bioletti
C.so Francia 43 - 10138 - Torino (e-mail:giovanni@bioletti.it)

LEGENDA:

AE	Nuclei frazionali di interesse ambientale	SP	Area pubblica a servizi ed infrastrutture sociali
AE	Nuclei frazionali senza interesse storico ambientale	P (P.E.)	Parcheggio pubblico
aIN (I.E.N.)	Area di nuovo impianto	aS (I.E.S.)	Area di interesse naturalistico-ambientale
aC (I.E.C.)	Area di completamento ● aC1 = ambito oggetto di SUE	aRC (I.E.R.)	Area per basi fabbricati
H (I.E.H.)	Area per attività ricettive esistenti	TDC (T.D.C.)	Area residenziale parzialmente consolidata entro il limite del centro urbano
aIp (I.E.P.)	Area di nuovo impianto per insediamento artigianale e piccola industria		Area adibita a discarica
aIA (I.E.A.)	Area destinata all'attività agricola		Sotto-aree

ESISTENTE	IN PROGETTO		ESISTENTE
	P	Parcheggio pubblico	Cimitero
		Spazi pubblici a verde attrezzato	Alpeggi
		Verde di fruizione intercomunale	Colonie
		Attrezzature socio-culturali	Area per attività motociclistiche sportive
		Area per attrezzature ed infrastrutture sportive	Fabbricati rurali abbandonati
		Attrezzature amministrative e sanitarie	Fabbricati e nuclei rurali parzialmente utilizzati
		Scuole elementari	Fabbricati e nuclei rurali funzionali ad uso agricolo
		Attrezzature religiose	Impianto di depurazione
			Opere di pretia degli acquedotti

Strade esistenti

Strade in progetto (con fascia mappali sottostanti)

Fascia di rispetto fluviale e stradale (con relative quote)

Fascia di rispetto cimiteriale e punti di capitazione acquedotto (con relativa quota)

Confine comunale

Condotta azienda elettrica municipale

Perimetrazione centro abitato (ai sensi del comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. Deliberazione C.C. n. 5 del 31/5/2010)

Aree incendiate (con relativa datazione)

Torrenti assoggettati alle fasce di rispetto di cui all'art. 29 della legge 56/77.
L'alveo e le sponde, per una fascia di 15 m. ricadono in classe III anche quando le aree limitrofe sono classificate in classe diversa. Si applicano altresì i vincoli previsti dal L.n. 52/1994

Canali irrigui principali.
L'alveo e le sponde, per una fascia compresa tra i 7.5 m (tratto giallo) e 15 m (tratto lilla) ricadono in classe IIIa (IIIb per l'edificato) anche quando le aree limitrofe sono classificate in classe diversa.

Area occupata dal bacino di invaso a scopo idroelettrico

CAa/3 EnA Vw/2 FA1 — Aree soggette a dissesti legati a frane, valanghe, conoidi o alta dinamica fluviale già individuate nelle carte tematiche, e relative codici

CLASSE I: settori in cui le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche

CLASSE II: Aree nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al d.min. 11.03.1988 e realizzati a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante

CLASSE IIa: settori in cui le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica derivano da problematiche legate a fenomeni di versante

CLASSE IIb: settori sede di rispetti di materiale inerte nei quali eventuali lotti edificatori dovranno essere limitati ad impianti tipo/fini o comunque ad interventi che non comprendano edificazioni fuori terra

CLASSE IIc: settori con problematiche di tipo idraulico

CLASSE III: porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione risultano tali da imporre limitazioni alle scelte urbanistiche, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente (classe IIIa ex circolare p.g.r. n. 7/LAP)

CLASSE IIIaffermicola: porzioni di territorio ove, a causa delle condizioni di elevata pericolosità, sono necessari ulteriori studi di dettaglio mirati (con il supporto di indagini geognostiche, geotecniche, monitoraggi, ecc.) per individuare eventuali situazioni locali di diversa pericolosità. Tale procedura potrà essere attuata solo tramite variante al Piano Regolatore

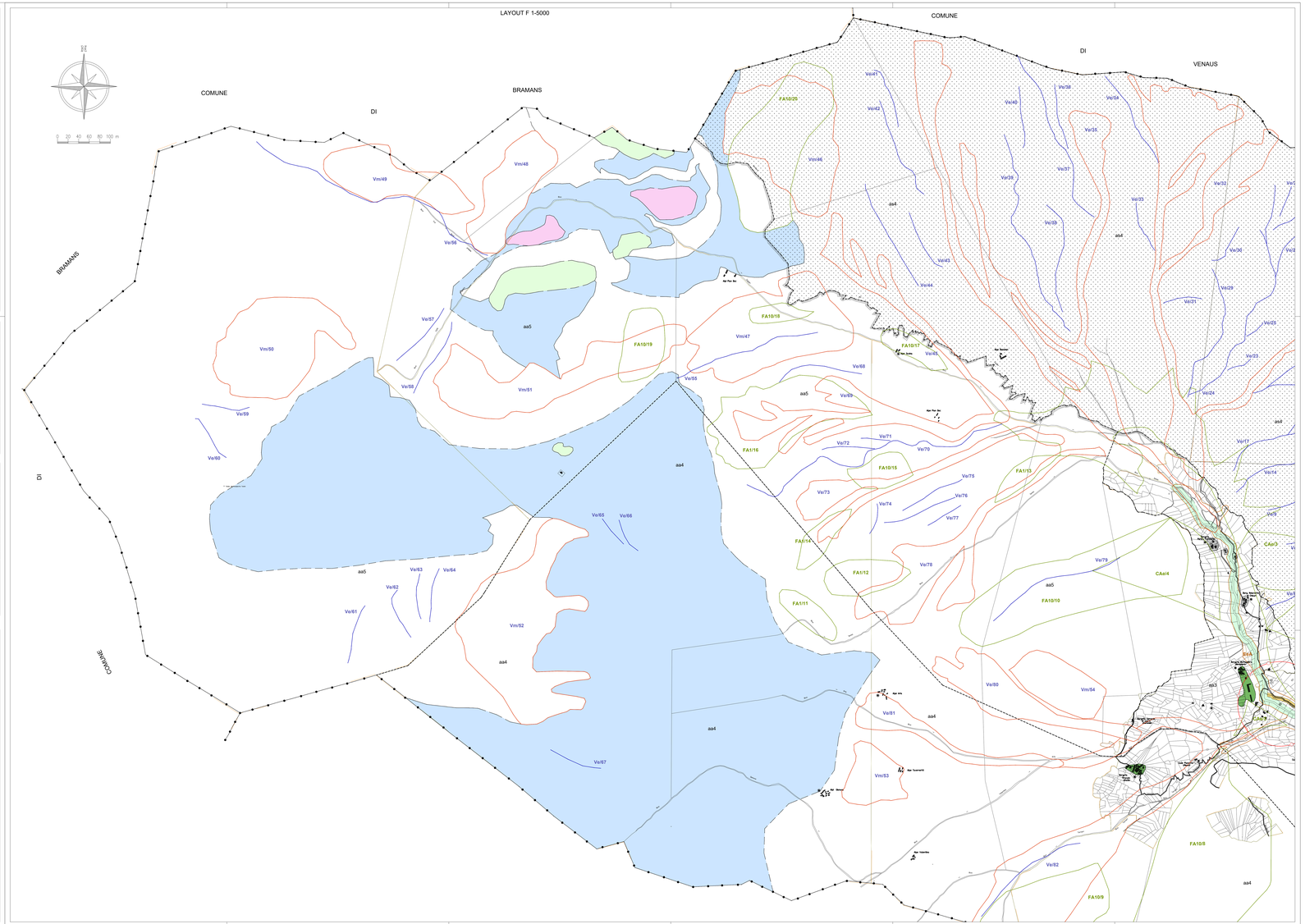
CLASSE IIIa: porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti

CLASSE IIIb: porzioni di territorio edificate in cui gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale, a carattere pubblico, a tutela del patrimonio urbanistico esistente:

CLASSE IIIb2: dopo gli interventi di riassetto saranno possibili significativi incrementi del carico antropico

CLASSE IIIb3: dopo gli interventi di riassetto saranno possibili solo modesti incrementi di carico antropico, senza nuove vere abitative o completamenti

CLASSE IIIb4: dopo gli interventi indispensabili per la difesa dell'esistente non saranno possibili incrementi di carico antropico


LAYOUT F 1-5000
COMUNE DI BRAMANS
COMUNE DI VENAUS
COMUNE DI CHIANALE
0 20 40 60 80 100 m
Vm/49
Vm/48
Vm/50
Vm/51
Vm/47
Vm/46
Vm/92
Vm/54
Vm/53
Ve/41
Ve/43
Ve/49
Ve/58
Ve/56
Ve/35
Ve/37
Ve/36
Ve/32
Ve/33
Ve/39
Ve/34
Ve/29
Ve/31
Ve/25
Ve/23
Ve/24
Ve/17
Ve/14
Ve/9
Ve/44
Ve/45
Ve/68
Ve/69
Ve/71
Ve/72
Ve/70
Ve/75
Ve/76
Ve/73
Ve/74
Ve/77
Ve/78
Ve/79
Ve/80
Ve/81
Ve/82
Ve/87
Ve/55
Ve/57
Ve/58
Ve/59
Ve/60
Ve/61
Ve/62
Ve/63
Ve/64
Ve/65
Ve/66
FA10/20
FA10/19
FA10/18
FA10/17
FA1/16
FA10/15
FA1/13
FA1/14
FA1/12
FA1/11
FA10/10
FA10/9
FA10/8
aa4
aa5
aa6
aa7
aa3
CAa/4
CAa/3
EnA
Alp Pian Bon
Alp Gran Bon
Alp Gran Bon
Alp Grand Bon
Alp Grand Bon
Alp Grand